

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đối với nội dung bản mô tả
ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Bùi Văn Ích
và bà Hoàng Thị Yến, cư trú TDP 7, xã Đắk Hà**

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà nhận được Công văn số 257/CNVPĐKĐĐ ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đất đai của công dân.

Theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính¹. Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà thông báo và niêm yết công khai đối với nội dung bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Bùi Văn Ích và bà Hoàng Thị Yến; địa chỉ thửa đất tại TDP 7, xã Đắk Hà; thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày **07/10/2025** đến ngày **22/10/2025** để mọi tổ chức, cá nhân được biết với những nội dung sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên: Hộ ông (bà): Bùi Văn Ích
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 149772 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 25/8/2003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00379.
- Thửa đất số 219 thuộc tờ bản đồ số 15 (nay thành thửa đất số 08, tờ bản đồ số 94.
- Diện tích: 259,0m².
- Địa chỉ thửa đất: TDP 7, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. (Nay thuộc TDP 7, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi)
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở (T) 250m² và 09m² đất nông nghiệp (vườn);
(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

¹ Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân biết. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề² không có mặt tại Phòng Kinh tế UBND xã Đăk Hà để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân xã sẽ lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “*vắng mặt*” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết và UBND xã Đăk Hà chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã;
- BQL TDP 7 (T/b và niêm yết);
- Niêm yết nhà văn hóa TDP 7 và tại trụ sở UBND xã Đăk Hà;
- Hộ ông Bùi Văn Ích (biết);
- Hộ ông Phạm Trọng Hàn;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

² Ông Phạm Trọng Hàn.