

Đắk Hà, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: bà ĐÀO THỊ HỒNG GẮM, Số định danh cá nhân: 034185020947. Địa chỉ: Thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do bà Đào Thị Hồng Gắm tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 273 tờ bản đồ số 25, diện tích 190,7m² đất ở, tại đường Phạm Ngũ Lão, thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi *(Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cũ)*.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

+ Mật độ xây dựng: 59%; Hệ số sử dụng đất: 0,59 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1 (tầng trệt) 113,35m².

+ Tổng diện tích sàn: 113,35m²; trong đó: tầng 1 *(tầng trệt)* có diện tích 113,35m².

+ Chiều cao công trình: 6,858m.

+ Số tầng: 01 tầng *(Nhà trệt)*.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 364225 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 07/9/2018.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (t/h);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Trang Thông tin điện tử Đắk Hà;
- Phòng Kinh tế (t/d);
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi (đ/b);
- BQL thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Diệp

- ## ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

[illegible]

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đã Hà, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH