

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đối với hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Diệp Hoài Đức và
bà Cao Thị Thanh Huế, cư trú thôn Đắk Hà 5, xã Đắk Hà**

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà nhận được Công văn số 29/CNKV IX ngày 13/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Diệp Hoài Đức và bà Cao Thị Thanh Huế, địa chỉ đất tại xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo quy định tại Bước 4 quy trình số 8 Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi¹, đối với trường hợp cấp đổi thực hiện đo đạc địa chính: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất) đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với GCNQSD đất đang thực hiện thủ tục cấp đổi có diện tích giảm 17,9m².

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà thông báo và niêm yết công khai đối với nội dung ranh giới thửa đất có thay đổi và diện tích giảm so với GCNQSD đất đang thực hiện thủ tục cấp đổi, cụ thể như sau:

- Thông tin về GCNQSD đất đã cấp: Giấy CNQSD đất số DA 764051, cấp ngày 28/06/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp cho ông Diệp Hoài Đức và bà Cao Thị Thanh Huế tại thửa đất số 122, tờ bản đồ số 63, diện tích 270m² thuộc thôn 5, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay thành thôn Hà Mòn 5, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thông tin về thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX đo đạc hiện trạng:

+ Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 177.

+ Diện tích: 252,1m². (Diện tích giảm so với GCNQSD đất đã cấp: 17,9m²).

+ Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không thay đổi.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Mòn 5, xã Đắk Hà.

- Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

¹ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
Bước 4: - Kiểm tra, xác nhận hồ sơ theo quy định; giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có)

(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết nếu không có tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có ý kiến về ranh giới thửa đất hoặc các nội dung khác liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên thì UBND xã Đăk Hà chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng VH-XH xã (Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- BQL thôn Hà Mòn 5 (T/b và niêm yết);
- Niêm yết nhà văn hóa thôn Hà Mòn 5 và tại trụ sở UBND xã;
- Ông Diệp Hoài Đức (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp