

Đắk Hà, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông TRƯƠNG CÔNG TRUNG, Số định danh cá nhân: 040070002528. Địa chỉ: Thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Trương Công Trung tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 07 tờ bản đồ số C2, diện tích 270m² đất ở, tại đường 24-3, thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi *(Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cũ)*.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

+ Mật độ xây dựng: 42%; Hệ số sử dụng đất: 0,42 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1 (tầng trệt) 113,68m².

+ Tổng diện tích sàn: 113,68m²; trong đó: tầng 1 *(tầng trệt)* có diện tích 113,68m².

+ Chiều cao công trình: 6,650m.

+ Số tầng: 01 tầng *(Nhà trệt)*.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 511616 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp ngày 25/10/2021.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (t/h);
- Sở Xây dựng (b/c);
- Trang Thông tin điện tử Đắk Hà;
- Phòng Kinh tế (t/d);
- Thuế cơ sở IX (đ/b);
- BQL thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Diệp

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn:

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đã Hà, ngày tháng năm
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH