

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường công tác
quản lý nhà nước về đất
đai trên địa bàn xã Đắk Hà

Đắk Hà, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Ủy ban mặt trận tổ quốc Việt Nam;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã;
- Công an xã Đắk Hà;
- Trưởng thôn các thôn trên địa bàn xã.

Thực hiện Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 03/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh; nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, hạn chế và ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, UBND xã Đắk Hà đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, phạm vi quản lý

- Tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao; Kết luận số 103-KL/TW ngày 02/12/2024 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW ngày 12/3/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty nông, lâm nghiệp; Kết luận số 61-KL/TW ngày 17/8/2023 của Ban Bí thư về tiếp tục thực hiện Chỉ thị số 13-CT/TW ngày 12/01/2017 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý, bảo vệ và phát triển rừng và các văn bản chỉ của Tỉnh ủy, UBND tỉnh¹) triển khai thực hiện các nội dung trên.

- Chủ động kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai; bảo đảm việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân tuân thủ đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, mục đích sử dụng đất và các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

- Kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, không để phát sinh vi phạm mới; kiên quyết thu hồi và thực hiện nghiêm

¹ Kế hoạch số 156-KH/TU ngày 05/12/2022 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi; Chương trình số 40-CTr/TU ngày 07/10/2022 của Tỉnh ủy Kon Tum; Kế hoạch số 13-KH/TU ngày 10/5/2021 của Tỉnh ủy Kon Tum; Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 17/02/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Kế hoạch số 4488/KH-UBND ngày 20/12/2021 của UBND tỉnh Kon Tum; Kế hoạch số 332-KH/TU ngày 24/01/2025 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi; Kế hoạch số 53/KH-UBND ngày 17/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 1788-CV/TU ngày 25/8/2023 của Tỉnh ủy Quảng Ngãi; Công văn số 5193/UBND-KTN ngày 17/10/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; các văn bản khác: Chỉ thị số 41-CT/TU ngày 11/6/2015 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Công văn số 3771/UBND-NNTN ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

quy định về thu hồi đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, nhằm tránh lãng phí đất đai.

- Tập trung giải quyết, xử lý dứt điểm các tồn tại về đất đai của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường để phát triển kinh tế – xã hội theo đúng Kết luận số 61-KL/TW và Kết luận số 103-KL/TW; trong đó, đặc biệt chú trọng việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa người dân và các công ty nông, lâm nghiệp; tình trạng được giao đất nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả; đất lâm nghiệp bị chôn lấp, tranh chấp, lấn chiếm.

2. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn; phối hợp với các bộ phận liên quan và Trưởng thôn trong việc kiểm tra, giám sát tình hình sử dụng đất.

- Tham mưu xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai theo thẩm quyền; tổng hợp kết quả kiểm tra, kịp thời báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm và đề xuất biện pháp xử lý theo quy định.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai cho Nhân dân; hướng dẫn người dân thực hiện đầy đủ các thủ tục về đăng ký đất đai, đăng ký biến động đất đai theo quy định.

- Quản lý chặt chẽ hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã; thực hiện thống kê, rà soát, cập nhật hồ sơ địa chính đầy đủ, đúng quy định.

- Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai; bảo đảm công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; thực hiện việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, xác định giá đất, giao đất, cho thuê đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục theo quy định; xử lý nghiêm cán bộ, công chức, viên chức có hành vi vi phạm, những nhiễu, gây phiền hà cho Nhân dân.

- Tập trung xử lý các tồn đọng, vướng mắc về đất đai; đặc biệt là giải quyết tranh chấp đất đai, phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của người dân ngay từ khi mới phát sinh, tránh để kéo dài, gây dư luận xã hội.

- Chủ động xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về đất đai theo thẩm quyền; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, các dự án chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn; tổng hợp, tham mưu UBND xã kiến nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND tỉnh xử lý các trường hợp vượt thẩm quyền theo quy định.

- Tăng cường công tác quản lý quỹ đất công ích do UBND xã quản lý.

3. Công an xã Đắk Hà

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các bộ phận liên quan trong quá trình kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai; đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình kiểm tra, cưỡng chế, xử lý vi phạm (nếu có).

- Kịp thời nắm tình hình, phát hiện các trường hợp có dấu hiệu vi phạm pháp luật về đất đai, lấn chiếm đất công, sử dụng đất trái phép; chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã biện pháp xử lý theo quy định.

4. Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai thông qua hệ thống truyền thanh cơ sở, các hình thức tuyên truyền trực quan, phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền về quản lý, sử dụng đất đai đúng quy định pháp luật trong các hoạt động văn hóa, thông tin, tuyên truyền tại cơ

5. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị – xã hội

- Phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội trong việc chấp hành pháp luật về đất đai của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Phối hợp tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về đất đai; kịp thời phản ánh các trường hợp vi phạm đến UBND xã để xem xét, xử lý.

6. Đối với Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình quản lý, sử dụng đất đai tại địa bàn thôn; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai ngay từ khi mới phát sinh.

- Phối hợp với các bộ phận chuyên môn trong công tác kiểm tra, xử lý vi phạm và tuyên truyền pháp luật về đất đai đến Nhân dân.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Công an xã và Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã để xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên (t/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND-UBND xã ;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp