

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 225

Tờ bản đồ địa chính: 253

Thôn :

Xã Đắk Hà

Tỉnh : Quảng Ngãi

2. Diện tích: 8291,3

m²

Loại đất: CLN

Đo đạc theo Dự án:

duyet ngày

3. Tên người sử dụng đất: Ông Tạ Văn Bảy

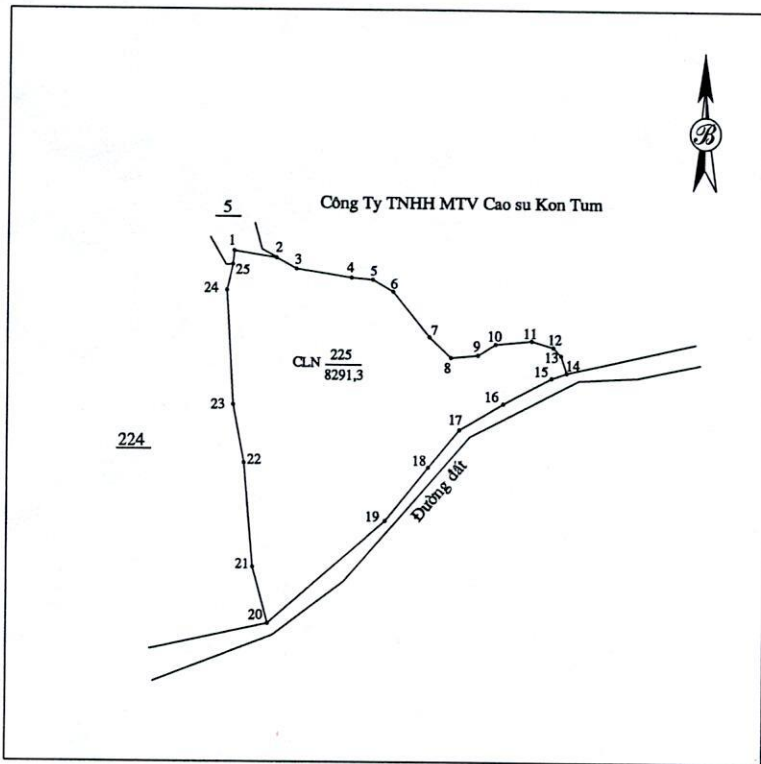
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☐ ; Chưa cấp GCN ☐

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có)

6. Các thông tin khác cần trích lục:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

7. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,84
2	8,33
3	20,52
4	8,07
5	8,65
6	21,26
7	10,86
8	9,91
9	7,69
10	13,43
11	8,50
12	4,04
13	6,66
14	5,89
15	20,17
16	18,74
17	17,95
18	25,24
19	57,34
20	21,44

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
21	38,46
22	21,67
23	41,63
24	9,85
25	4,97

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đinh Trần Công Minh

Đắk Hà, Ngày 9 tháng 1 năm 2026
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC IX
GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thanh Toàn

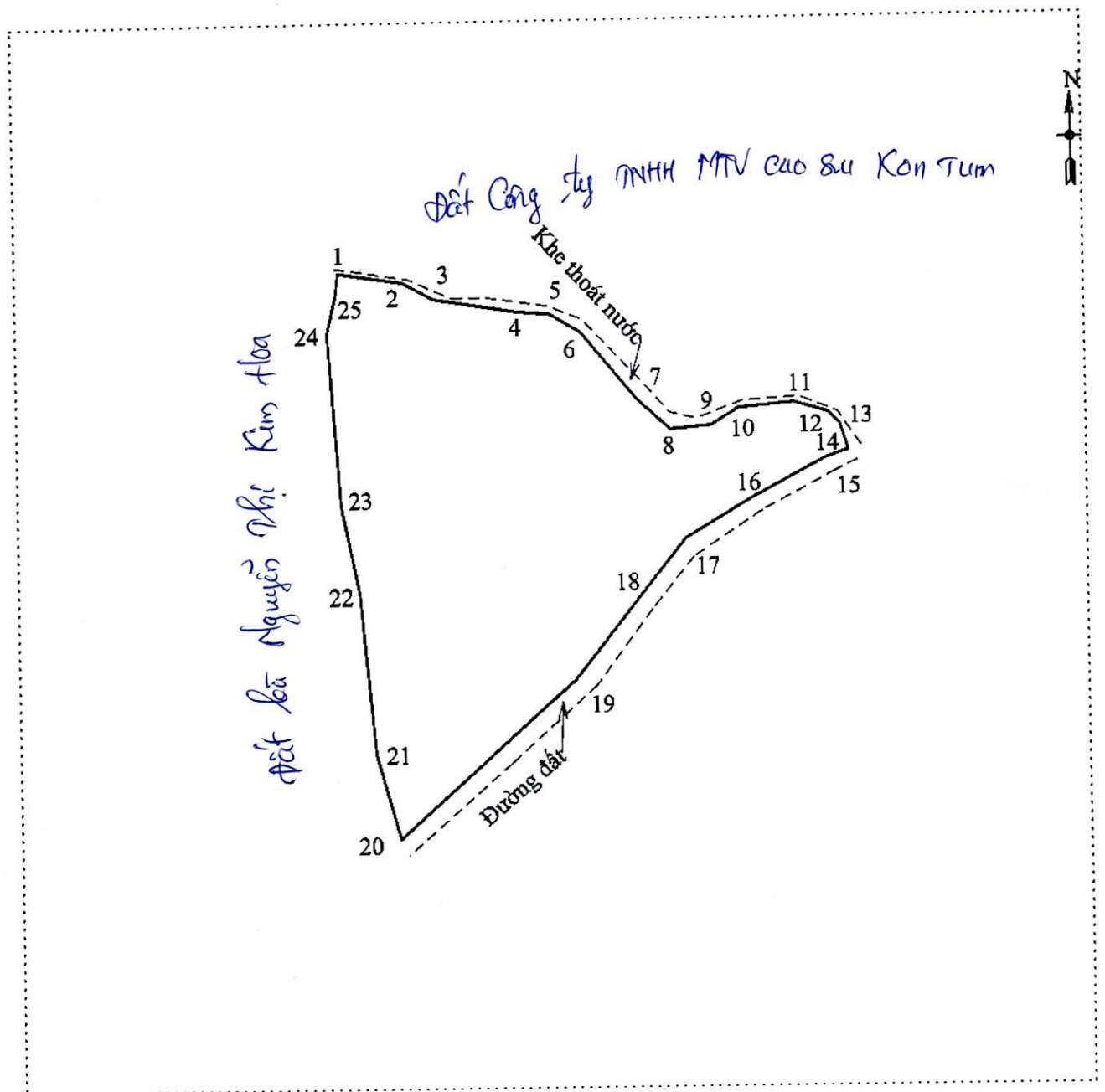
11/15

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 26 tháng 11 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Ông Tạ Văn Bảy đang sử dụng đất tại: Xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất cùng những người sử dụng đất liền kề, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Tổ điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 Giếng đất Cày
 tự đào sâu hơn 1m.
 Tổ điểm 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 Giếng đất
 Tổ điểm 20, 21, 22, 23, 24, 25, 1 Giếng đất Nguyễn Thị Kim Hài

* VD: Điểm 1 dấu mốc là cọc sắt (góc ngã 3, tường xây, góc nhà, góc mép sân bê tông, tâm cột điện bê tông, cọc gỗ, dấu sơn...), ranh giới đi theo mép trong tường xây (mép ngoài, tim tường, mép trong rãnh nước...) đến điểm 2 (Mô tả cụ thể điểm 2).

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Nguyễn Thị Kim Hài			
	Công ty TNHH MTV Cao Su Kon Tum			
		PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC Nguyễn Khắc Hoàng Phú		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN(NẾU CÓ)

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai:

(Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Ranh giới được đo đạc dựa vào hồ sơ là thửa nhỏ

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ta Văn Bấy

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Bấy

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Trần Công Minh

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất:

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

THE UNIVERSITY OF
THE SOUTH PACIFIC
SCHOOL OF DISTANCE EDUCATION

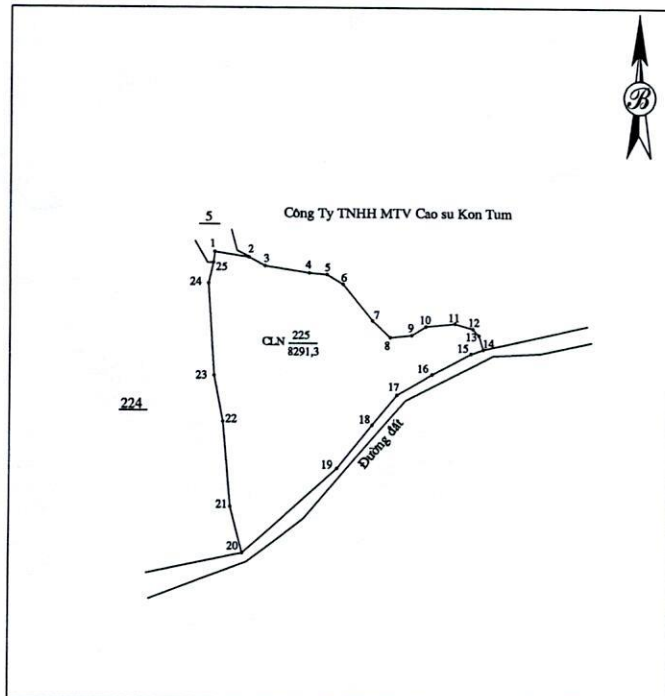


Đăk Hà, ngày 26 tháng 11 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 225 Tờ bản đồ số: 253 Diện tích: 8291,3 m²; Loại đất: CLN
2. Địa chỉ thửa đất: xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Ông Tạ Văn Bảy
4. Địa chỉ người sử dụng đất: Phường Đăk Cấm, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 8291,3 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới khi có giấy tờ:
7. Đo đạc theo dự án (Công trình):
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh KV IX
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Chiều dài canh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	15,84
2	8,33
3	20,52
4	8,07
5	8,65
6	21,26
7	10,86
8	9,91
9	7,69
10	13,43
11	8,50
12	4,04
13	6,66
14	5,89
15	20,17
16	18,74
17	17,95
18	25,24
19	57,34
20	21,44

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
21	38,46
22	21,67
23	41,63
24	9,85
25	4,97

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Đinh Trần Công Minh

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với
hiện trạng sử dụng đất

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

