

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đối với hồ sơ cấp đổi
Giấy chứng nhận quyền sử dụng của ông Vũ Trọng Đại và bà Hoàng thị
Phương, cư trú thôn Hà Mòn 1, xã Đắk Hà**

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà nhận được Công văn số 108/CNKV IX ngày 06/02/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Trọng Đại và bà Hoàng Thị Phương, địa chỉ đất tại xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo quy định tại Bước 4 quy trình số 8 đối với trường hợp cấp đổi thực hiện đo đạc địa chính: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất)¹ đối với ranh giới thửa đất có thay đổi so với GCNQSD đất đang thực hiện thủ tục cấp đổi có diện tích giảm 1164,3m².

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà thông báo và niêm yết công khai đối với nội dung ranh giới thửa đất có thay đổi và diện tích giảm so với GCNQSD đất đang thực hiện thủ tục cấp đổi, và thời gian hình thành tuyến đường giáp với thửa đất, cụ thể như sau:

1. Thông tin liên quan đến thửa đất:

- Thông tin về GCNQSD đất đã cấp: Giấy CNQSD đất số BT 617013, cấp ngày 22/9/2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà cấp cho ông Vũ Trọng Đại và bà Hoàng Thị Phương tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 03, diện tích 3584m² thuộc thôn 1, xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (*nay thành thôn Hà Mòn 1, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi*).

- Thông tin về thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX đo đạc hiện trạng:

+ Thửa đất số 523, tờ bản đồ số 122.

+ Diện tích: 2419,7m². (Diện tích giảm so với GCNQSD đất đã cấp: 1164,3m²).

+ Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không thay đổi; Diện tích thửa đất giảm.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Mòn 1, xã Đắk Hà.

¹ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
Bước 4: - Kiểm tra, xác nhận hồ sơ theo quy định; giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung công khai theo quy định (nếu có)

2. Về thời gian hình thành tuyến đường giáp với thửa đất số 523, tờ bản đồ số 122:

Theo như trình bày của các hộ dân đi trên tuyến đường này có ý kiến: Tuyến đường đã có từ khoảng năm 1993 - 1994 với bề rộng đường hẹp, hai bên đường là cây le. Trong quá trình đi sản xuất các hộ đã phát cây le để mặt đường rộng như hiện nay.

Thời điểm ông Vũ Trọng Sinh làm thủ tục tặng cho QSD đất sang ông Vũ Trọng Đại và bà Hoàng Thị Phương đã có tuyến đường như hiện nay.

3. Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất)

Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết nếu không có tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có ý kiến về ranh giới thửa đất hoặc các nội dung khác liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên thì UBND xã Đăk Hà chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng VH-XH xã (Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã);
- BQL thôn Hà Mòn 1 (T/b và niêm yết);
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thôn Hà Mòn 1 và trụ sở UBND xã Đăk Hà;
- Ông Vũ Trọng Đại (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Điệp