

Đắk Hà, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông NGUYỄN TIẾN DÙNG, Số định danh cá nhân: 034085020519.

Địa chỉ: Thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Nguyễn Tiến Dùng tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 102, diện tích 179,5m² đất ở, tại đường 24/3, thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cũ*).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

+ Mật độ xây dựng: 67%; Hệ số sử dụng đất: 0,67 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1 (tầng trệt) 120m².

+ Tổng diện tích sàn: 250m²; trong đó: tầng 1 (*tầng trệt*) có diện tích 120m².

+ Chiều cao công trình: 10,3m.

+ Số tầng: 02 tầng (*Nhà trệt*).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04172587 do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Khu vực IX, cấp ngày 20/11/2025.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Trang Thông tin điện tử Đắk Hà;
- Phòng Kinh tế (t/d);
- Thuế cơ sở IX (đ/b);
- BQL thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

