

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã số hồ sơ: H48.267-260318-0008

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 3 năm 2026

PHIẾU KIỂM SOÁT QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài

Ngày tiếp nhận hồ sơ: 18/03/ 2026; Ngày hẹn trả kết quả: 04/05/ 2026

Cơ quan (đơn vị) giải quyết hồ sơ:.....

Cơ quan phối hợp giải quyết hồ sơ:.....



TÊN CƠ QUAN/ PHÒNG BAN	THỜI GIAN GIAO, NHẬN HỒ SƠ		Trước hạn/ đúng hạn/ quá hạn	GHI CHÚ
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên) <i>Qu</i> <i>14/03/2026</i>	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
1. Giao:	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....	 giờ..... phút, ngày.....tháng.....năm.....		
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		
BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm			
1. Giao: BỘ PHẬN TNTKQ	 giờ..... phút, ngày tháng năm (Ngày, giờ nhận kết quả thực tế)			
2. Nhận:	Người giao (Ký, ghi rõ họ tên)	Người nhận (Ký, ghi rõ họ tên)		



ỦY BAN NHÂN DÂN UBND XÃ ĐẮK HÀ
TRUNG TÂM PHỤC VỤ HÀNH CHÍNH CÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mã hồ sơ: **H48.267-260318-0008**



GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ
(Liên: Giao tổ chức, cá nhân)

Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đăk Hà
Tiếp nhận hồ sơ của: **ĐẶNG CHÍ**
Địa chỉ: thôn Trung Thành, Tỉnh Quảng Ngãi
Địa chỉ thửa đất: thôn Bình Minh, Xã Đăk Hà, Tỉnh Quảng Ngãi
Số điện thoại của chủ hồ sơ: 0935677079
Số điện thoại của người được uỷ quyền: 0
Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước
ngoài

Thành phần hồ sơ:

STT	Tên giấy tờ	Loại giấy tờ	Số lượng
1	Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có).	Bản chính	1
2	Mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có).	Bản chính	1
3	Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất	Bản chính	1

Số lượng hồ sơ: (bộ)
Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 30 (Ngày làm việc)
Thời gian nhận hồ sơ: 13 giờ 46 phút, ngày 18 tháng 03 năm 2026
Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: **13 giờ 45 phút, ngày 04 tháng 05 năm 2026**
Đăng ký trả kết quả tại: Trung tâm Phục vụ hành chính công UBND xã Đăk Hà
Ghi chú:
Vào sổ theo dõi, Quyền số:, Số thứ tự: (nếu có)

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


ĐẶNG CHÍ

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)


Vũ Văn Bình

- Ghi chú:**
- Khi nhận kết quả đề nghị tổ chức, cá nhân mang theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả và CCCD/CC; trường hợp đi nhận thay
kết quả phải có giấy giới thiệu của đơn vị hoặc giấy ủy quyền/hợp đồng ủy quyền theo quy định pháp luật.
 - Đối với những hồ sơ có thu phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính đề nghị tổ chức, cá nhân hoàn thành trước khi nhận kết quả.
 - Số điện thoại liên hệ của Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả:

4. Tra cứu tiến độ giải quyết hồ sơ thông qua các cách thức sau:

- Truy cập vào địa chỉ: <https://dichvucong.gov.vn>
- Tra cứu thông qua ứng dụng Zalo:
- + Hành chính công tỉnh Quảng Ngãi.
- + Quét mã QR Code trên Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a).

a) Họ và tên ⁽²⁾: **ĐẶNG CHÍ**

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD: **052066018575**

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Trung Thành, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có):**0935677079**.....

Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 122; 2.2. Tờ bản đồ số: 159

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Bình Minh, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

c) Diện tích ⁽⁶⁾: **15814,2m²** sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: m².

d) Sử dụng vào mục đích ⁽⁷⁾: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm:

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất ⁽⁸⁾: 50 năm (Đến năm 2075).

e) Nguồn gốc sử dụng đất ⁽⁹⁾: **Tự khai hoang năm 1995, sử dụng ổn định đến nay.**

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này): (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾:

b) Diện tích xây dựng ⁽¹²⁾: m².

- c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾:m².
d) Sở hữu chung ⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng ⁽¹⁴⁾: m².
đ) Số tầng:.....tầng; trong đó, số tầng nổi:.....tầng, số tầng hầm:tầng.
e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾:
g) Năm hoàn thành xây dựng ⁽¹⁶⁾:
h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹⁸⁾: ☐
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)
a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
d) Đề nghị khác (nếu có):
5. Những giấy tờ nộp kèm theo ⁽¹⁹⁾:
(1) Trích lục bản đồ địa chính.....
(2) Bản foto Căn cước công dân; đăng ký kết hôn.
(3)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 17 tháng 3 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

✓
[Signature]
[Signature]

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐
(Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN THỊ HIỆP	1964	CCCD	052164015540	20/06/2024	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Trung Thành, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi
2							
3							

....., ngày 17 tháng 3 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)



ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM MẪU SỐ HT 7/P2
Xã, phường Quảng Lương Độc lập - Tự do - Hạnh phúc QĐ số
Huyện, quận Đan Phượng Ngày 4.8. 36
Tỉnh, thành phố Hà Nội Số 21
Qu, h, số 1

GIẤY CÔNG NHẬN KẾT HÔN

CHỒNG	VỢ
Họ và tên <u>Dương Chí</u>	<u>Nguyễn Thị Hiệp</u>
Bí danh	
Sinh ngày tháng <u>3.2.1966</u>	<u>1964</u>
năm hay tuổi	
Dân tộc <u>Kinh</u>	<u>Kinh</u>
Quốc tịch <u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Nghề nghiệp <u>Làm nông</u>	<u>Làm nông</u>
Nơi đăng ký <u>Xã Vĩnh Quang</u>	<u>Xã Vĩnh Quang</u>
nhân khẩu	
thường trú <u>Trung Thành, Vĩnh Quang</u>	<u>Trung Thành, Vĩnh Quang</u>
Số giấy chứng minh nhân dân: <u>230.365.105</u>	<u>230.285.374</u>
hoặc hộ chiếu	

Người chồng ký

Người vợ ký

Đăng ký ngày 4 tháng 8 năm 1986

T. U. B. N. D. Đan Phượng

Dương Chí

Hiệp
Nguyễn Thị Hiệp



CHỦ TỊCH

Phạm Bá Tươi

GIẤY CÔNG NHẬN KẾT HÔN

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. Thửa đất số: 122

Tờ bản đồ địa chính: 159

Xã (Phường, Thị trấn):

Huyện (Thị xã, Quận, TP): Đắk Hà

Tỉnh (TP): Quảng Ngãi

2. Diện tích: 15814,2 m²

Đo đạc theo Dự án:

duyet ngày

3. Tên người sử dụng đất:

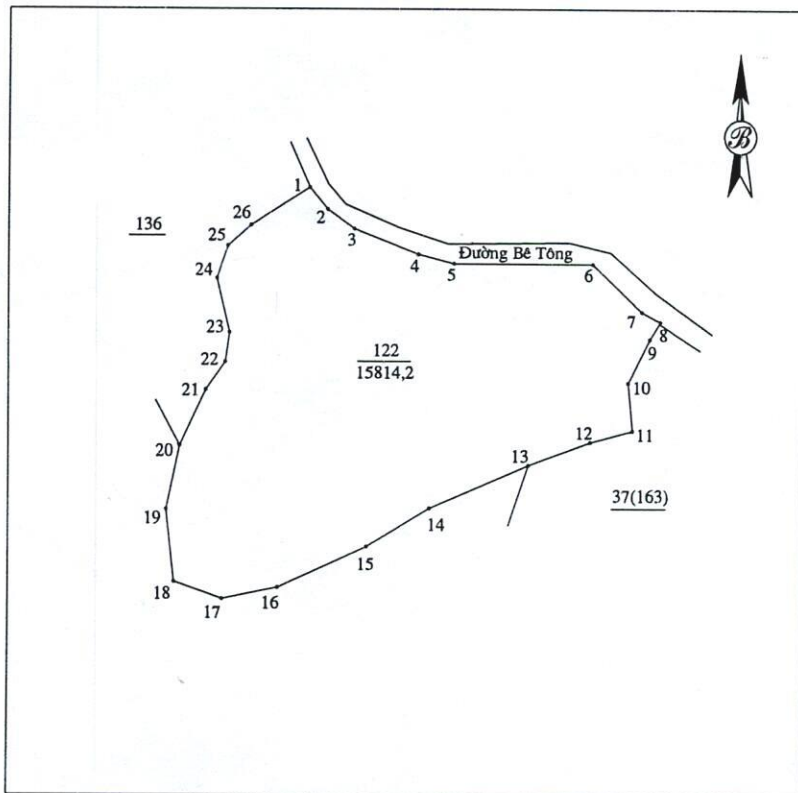
4. Giấy chứng nhận: Đã cấp GCN ☐ ; Chưa cấp GCN ☐

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có)

6. Các thông tin khác cần trích lục:

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:

7. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,29
2	11,93
3	25,09
4	13,36
5	50,52
6	24,81
7	7,63
8	7,33
9	17,72
10	17,53
11	15,92
12	24,35
13	38,81
14	26,56
15	35,41
16	20,87
17	18,81
18	26,06
19	23,24
20	22,67

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
21	12,40
22	10,86
23	19,99
24	12,64
25	11,38
26	25,40

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Đinh Trần Công Minh

Đắk Hà, Ngày 19 tháng 12 năm 2025
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC IX
GIÁM ĐỐC


Huỳnh Thanh Toàn

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

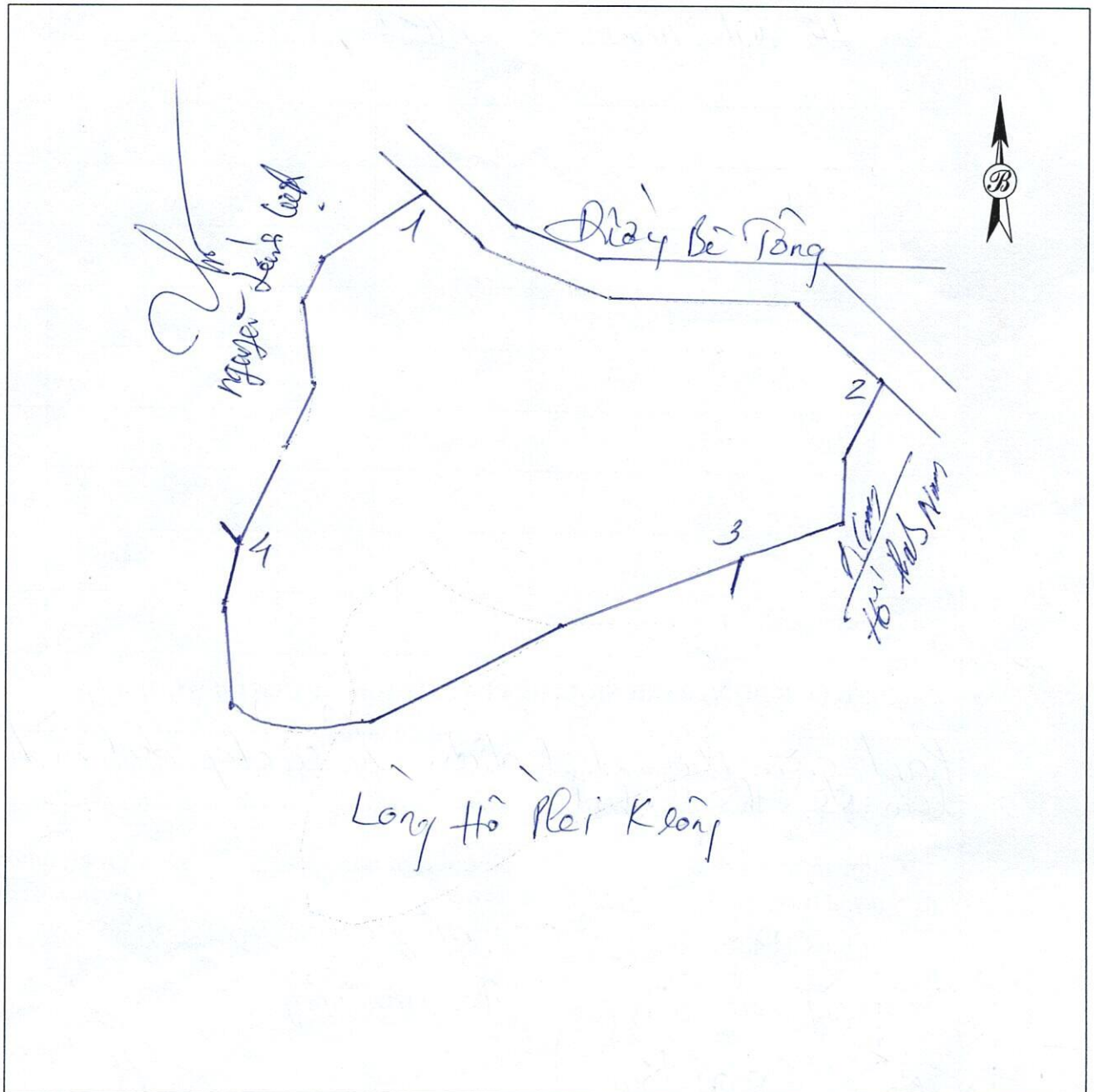
Ngày 11 tháng 11 năm 2025, Đơn vị đo đạc và các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị).....

GIA ĐÌNH ÔNG

đang sử dụng đất tại xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, Đơn vị đo đạc và các bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Signature

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

Từ điểm 1 đến điểm 2 và các điểm Giáp, Phố, Bè Tông
 Từ điểm 2 đến điểm 3 và các điểm Giáp, Ông Hồ Thạch Nam
 Từ điểm 3 đến điểm 4 và các điểm Giáp, Ông Hồ Phai Kơng
 Từ điểm 4 đến điểm 1 và các điểm Giáp, Ông Nguyễn Văn Lịch
 Từ điểm đến điểm và các điểm
 Từ điểm đến điểm và các điểm
 Từ điểm đến điểm và các điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	<u>Ngô Văn Lịch</u>	<u>[Signature]</u>		
	<u>Hồ Thạch Nam</u>	<u>[Signature]</u>		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Ranh giới thửa đất được chủ sử dụng đất và họ
liên hệ thống nhất

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Đặng Văn Bùng
(Con Bùng)

[Signature]
Đoàn Văn Chưởng

[Signature]

Đinh Trần Công Minh

Đăk Hà, ngày 1 tháng 12 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 122 ;Tờ bản đồ số: 159 ;Diện tích: 15814,2 m²Hình thức sử dụng: Chung ☐ Riêng ☐

2. Địa chỉ thửa đất: xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Ông Đặng Chí

4. Địa chỉ thường trú: xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):

- Loại giấy tờ : Giấy chứng nhận QSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: m²

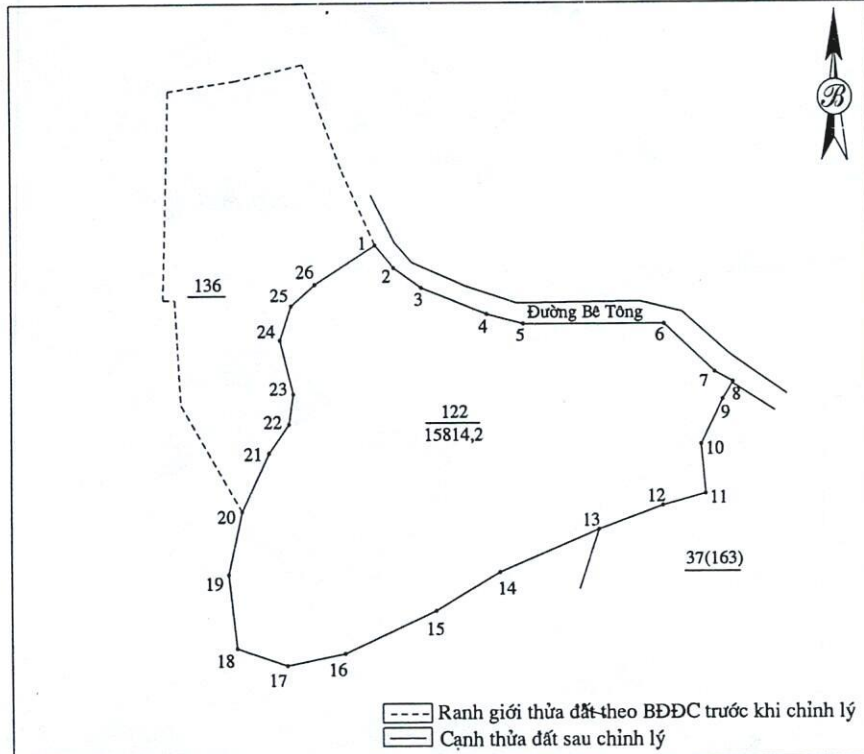
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất sau khi có giấy tờ:

9. Chiều dài cạnh thửa:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

Diện tích: 15814,2 m²

8. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,29
2	11,93
3	25,09
4	13,36
5	50,52
6	24,81
7	7,63
8	7,33
9	17,72
10	17,53
11	15,92
12	24,35
13	38,81
14	26,56
15	35,41
16	20,87
17	18,81
18	26,06
19	23,24
20	22,67

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
21	12,40
22	10,86
23	19,99
24	12,64
25	11,38
26	25,40
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẶC

Định Trần Công Minh

VPĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH KHU VỰC IX
GIÁM ĐỐC

Huỳnh Thanh Toàn

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Đắk Hà, ngày: 11 tháng 11 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT1. Thửa đất số: 122 Tờ bản đồ số: 159 Diện tích: 15814,2 m²;

2. Địa chỉ thửa đất: xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Hình thức sử dụng:

3. Tên người sử dụng đất: Ông Đặng Chí

4. Địa chỉ người sử dụng đất: xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất

- Diện tích trên giấy tờ: m²;

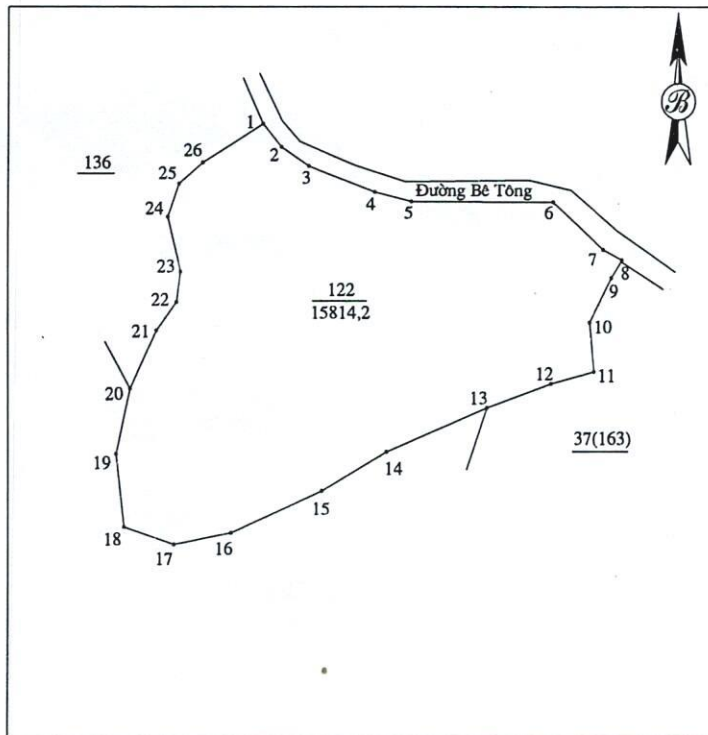
6. Tình hình thay đổi ranh giới khi có giấy tờ:

10. Chiều dài canh thửa:

7. Đo đạc theo dự án (Công trình):

8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh KV IX

9. Sơ đồ thửa đất:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,29
2	11,93
3	25,09
4	13,36
5	50,52
6	24,81
7	7,63
8	7,33
9	17,72
10	17,53
11	15,92
12	24,35
13	38,81
14	26,56
15	35,41
16	20,87
17	18,81
18	26,06
19	23,24
20	22,67

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
21	12,40
22	10,86
23	19,99
24	12,64
25	11,38
26	25,40
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Đinh Trần Công Minh

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)