

Đắk Hà, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông NGUYỄN THẾ HÙNG, Số định danh cá nhân: 044080003081 và vợ là **bà NGUYỄN THỊ VIỆT HOA**, Số định danh cá nhân: 064182001473.

Địa chỉ: Thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do bà Nguyễn Thị Việt Hoa tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 24, diện tích 216m² đất ở, tại đường 24-3, thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cũ*).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

+ Mật độ xây dựng: 65%; Hệ số sử dụng đất: 0,65 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1 (tầng trệt) 139,8m².

+ Tổng diện tích sàn: 297,75m²; trong đó: tầng 1 (*tầng trệt*) có diện tích 139,8m². Tầng 2: 157,95m².

+ Chiều cao công trình: 10,5m. Trong đó tầng 1 cao 4,7m; tầng 2 cao: 5,8m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 652873, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/6/2017.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (t/h);
- Sở Xây dựng (đ/b);
- Trang Thông tin điện tử Đắk Hà;
- Phòng Kinh tế (t/d);
- Thuế cơ sở IX (đ/b);
- Thôn Đắk Hà 2B;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

