

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HÀ

Số: /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Hà, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

**Công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông: Vũ Bá Lượng, địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Mòn 4,
xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Trên cơ sở Công văn số 318/CNKV IX ngày 22/4/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Bá Lượng địa chỉ thửa đất tại xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay UBND xã Đắk Hà thông báo niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Bá Lượng, địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Mòn 4, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

1. Nội dung trên GCNQSD đất đã cấp trước khi biến động:

- Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 08 (*bản đồ đo vẽ năm 1997 xã Hà Mòn (cũ)*);
- Diện tích: 880 m²; loại đất: ONT + HNK.

Được UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 08/7/1997 có số vào sổ 00234; số phát hành K 098244.

2. Nội dung sau khi biến động:

- Thửa đất số 64; tờ bản đồ số 217; Diện tích: 376,5 m²
- Phần diện tích biến động giảm: 503,5 m²
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hà Mòn 4, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Nguyên nhân có sự biến động về diện tích giảm là do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất xác định ranh mốc giới có sai sót. Nay qua kiểm tra ranh giới rõ ràng (*đã xây tường bao*) nên diện tích được đo vẽ chỉnh lý theo hiện trạng sử dụng đã được các chủ sử dụng đất liền kề ký giáp ranh (*theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 20/4/2026*) và thực hiện cấp đổi. Hiện nay chủ sử dụng đất sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết và nơi tiếp nhận phản ánh:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 22/5/2026 đến ngày 05/6/2026.
- Địa điểm niêm yết:

Tại trụ sở UBND xã Đắk Hà, Nhà văn hóa thôn Hà Mòn 4, thông báo trên Đài truyền thanh xã và đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Đắk Hà .

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

Trong thời gian niêm yết trên, nếu cá nhân/tổ chức nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Đắk Hà (*qua quầy 03 Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đắk Hà hoặc Phòng Kinh tế xã Đắk Hà*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời gian nêu trên, nếu không có cá nhân/tổ chức nào tranh chấp, khiếu nại liên quan đến việc cấp đổi Giấy CNQSD đất nêu trên thì UBND xã Đắk Hà sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực IX để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp đổi Giấy CNQSD đất cho ông Vũ Bá Lượng theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau UBND xã sẽ không giải quyết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Khu vực IX;
- Trung tâm PVHC công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang tin điện tử xã);
- TT CƯDVCI xã (Thông báo trên đài truyền thanh);
- Ông: Vũ Bá Lượng (để biết);
- Ban quản lý các thôn
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

