

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HÀ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Hà, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Kế hoạch Quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Hà quản lý, sử dụng và khai thác năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật: số 64/2020/QH14; số 56/2024/QH15; số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ Quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 393/QĐ-UBND ngày 04/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản dôi dư của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Quảng Ngãi (đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà Về việc bổ sung chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã Đắk Hà;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà về việc giao nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất là tài sản công

không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích quản lý, sử dụng và khai thác;

Xét đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công ích xã Đăk Hà tại Tờ trình số 19/TTr-TTCUDVCI ngày 25/5/2026 về việc thẩm định và phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026; Báo cáo số 128/BC-KT ngày 26/5/2026 của Phòng Kinh tế về việc thẩm định dự thảo Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã Đăk Hà; Tờ trình số 165/TTr-PKT ngày 26/5/2026 của Phòng Kinh tế về việc đề xuất Phê duyệt Kế hoạch Quản lý, khai thác nhà, đất năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã Đăk Hà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch Quản lý, khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã Đăk Hà quản lý, sử dụng và khai thác năm 2026 với các nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất được giao quản lý, khai thác: Theo phụ lục đính kèm.
2. Diện tích nhà, đất dự kiến tạm quản lý trong thời gian chờ thực hiện xử lý, gồm: diện tích nhà 65,6 m² và diện tích đất 208 m².
3. Diện tích nhà dự kiến cho thuê mới: 2.660,36 m².
4. Phương thức cho thuê: Đấu giá, niêm yết giá. Căn cứ điều kiện áp dụng từng phương thức cho thuê quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã có trách nhiệm quyết định phương thức cho thuê đối với từng trường hợp cụ thể.
5. Đối tượng cho thuê nhà: Tổ chức, cá nhân, các đối tượng được ưu tiên thuê nhà; các cơ quan, tổ chức, đơn vị sử dụng tạm thời theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.
6. Mục đích cho thuê nhà: Trụ sở làm việc; cơ sở hoạt động sự nghiệp; thương mại và dịch vụ, trong đó bao gồm các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm...
7. Dự kiến số tiền thu được từ khai thác nhà, đất và số tiền thu được do lắp đặt công trình viễn thông trên nhà, đất và dự kiến số tiền nộp ngân sách nhà nước: Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã nghiên cứu, bổ sung trong Quyết định điều chỉnh Kế hoạch quản lý, khai thác nhà, đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những nội dung liên quan đến quản lý, khai thác tài sản công là nhà, đất không sử dụng vào mục đích để ở không quy định tại Quyết định này thực hiện theo quy định tại Nghị định số

108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Cung ứng dịch vụ công ích xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Vương