

VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI KHU VỰC IX

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đăk Hà, ngày 24 tháng 12 năm 2025

Số: 517 /CNVPĐKĐĐ
V/v phối hợp giải quyết hồ sơ
đất đai của công dân.

Kính gửi: UBND xã Đăk Hà.

Trong thời gian vừa qua, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX có tiếp nhận nội dung đề nghị đo đạc hiện trạng đất của ông Nguyễn Minh Hiếu đối với Giấy chứng nhận QSD đất số AC 863925, số vào sổ H01443 được UBND huyện Đăk Hà cấp ngày 06/12/2005 tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 11 với tổng diện tích còn lại 3.079,0 m². Địa chỉ thửa đất tại TDP 2B, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay thành TDP 2B, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi). Hiện Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX đã thực hiện xong công tác kiểm tra, đo đạc hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Hiếu theo sự chỉ dẫn ranh giới, mốc giới sử dụng của chủ sử dụng đất, đối chiếu kết quả đo đạc hiện trạng trùng khớp với kết quả đo đạc địa chính chính quy năm 2023 đã được kiểm tra, nghiệm thu theo quy định. Tuy nhiên, đối với phần tứ cận giáp ranh phía Bắc của thửa đất (giáp ông Trần Bảo Tú) hiện không thường trú tại địa phương nên không thể tham gia trong quá trình đo đạc thửa đất của ông Nguyễn Minh Hiếu. Ranh giới tiếp giáp giữa hai gia đình đã được xác định theo trụ bê tông cố định xung quanh thửa đất.

Để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất và thực hiện đúng theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX chuyển Bản Mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được lập ngày 25/11/2025 đến UBND xã Đăk Hà để thực hiện việc niêm yết công khai và kết thúc công khai theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã Đăk Hà quan tâm, phối hợp thực hiện nhằm hoàn thành nhiệm vụ chung./.

Nơi nhận:

- Như trên (Phối hợp);
- Ông Nguyễn Minh Hiếu (để biết);
- Lưu: CNVPĐKĐĐ (An).

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thanh Toàn

Đắk Hà, ngày 25 tháng 11 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 212 ;Tờ bản đồ số: 13 ;Diện tích: 3079,0 m²;Loại đất: CLNHình thức sử dụng: Chung ☒ Riêng ☐

2. Địa chỉ thửa đất: TDP 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Minh Hiếu

4. Địa chỉ thường trú: TDP 2A, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (nếu có):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: 3079,0 m²

- Loại đất giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất sau khi có giấy tờ:

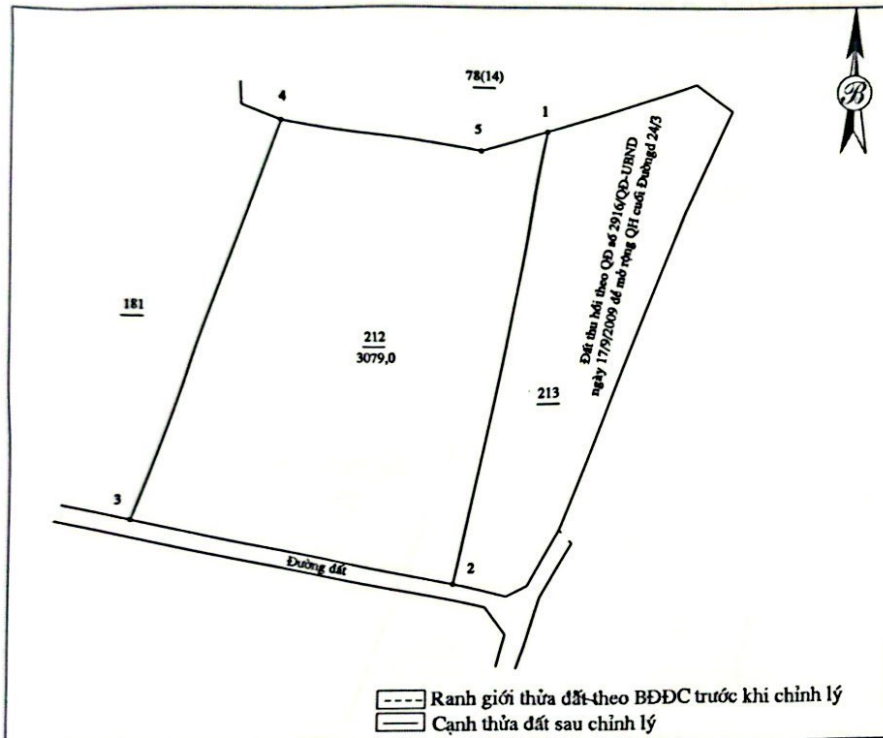
Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không thay đổi

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:

Diện tích: 3079,0m² ;Loại đất: CLN

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa:



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	72,23
2	51,11
3	66,48
4	31,36
5	10,92
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Trần Ngọc An

VPĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI

CHÍNH HÀNH KHU VỰC IX

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thanh Toàn

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

Nguyễn Minh Hiếu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

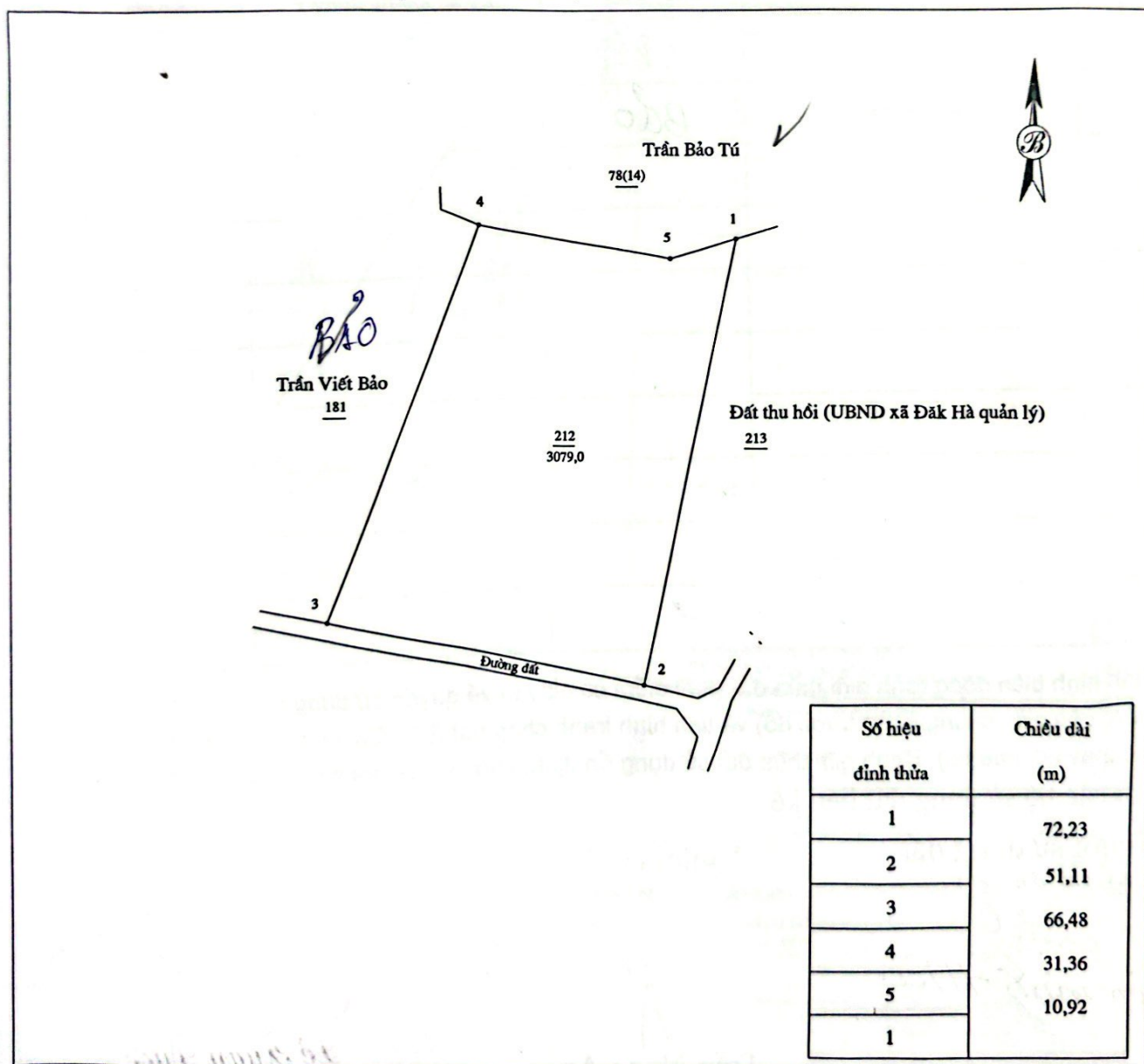
Ngày 25 tháng 11 năm 2025, Chi nhánh Văn phòng đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất ngoài thực địa

(ông, bà, đơn vị): Ông Nguyễn Minh Hiếu

Đang sử dụng đất tại: TDP 2B, xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Sau khi xem xét về hiện trạng sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới ngoài thực địa như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp ranh với Đất UBND xã quản lý theo trụ bê tông
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : giáp ranh với Đường đất theo trụ bê tông
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : giáp ranh với ông Trần Viết Bảo theo trụ bê tông
- Từ điểm 4 đến điểm 1 : giáp ranh với ông Trần Bảo Tú theo trụ bê tông
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Trần Bảo Tú	✓		
2	Trần Viết Bảo	Bảo		

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có): Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không thay đổi và không có tranh chấp với các hộ sử dụng đất liền kề

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc An
Trần Ngọc An

Người đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc An
Trần Ngọc An

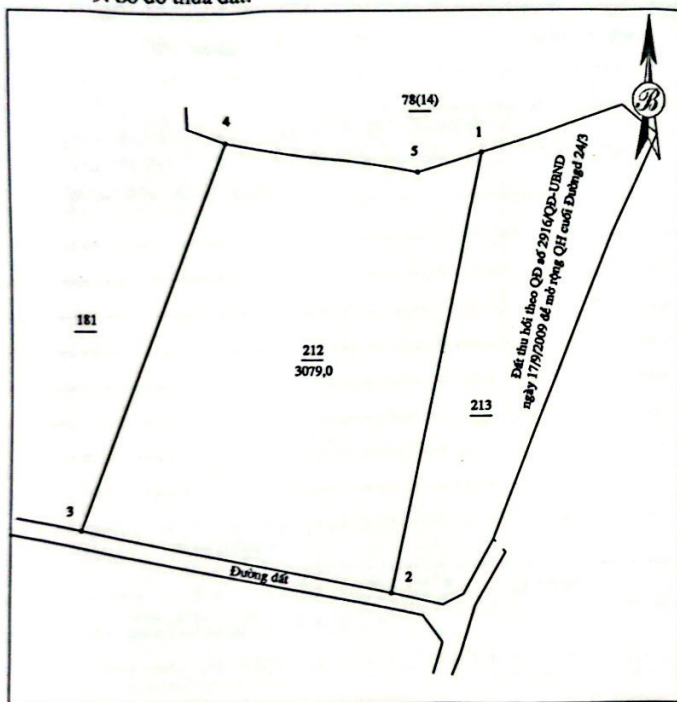
Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Xuân Được
Lê Xuân Được

Đắk Hà, ngày 25 tháng 11 năm 2025

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 212 ; Tờ bản đồ số: 13 ; Diện tích: 3079 m² ; Loại đất: CLN Hình thức sử dụng: Chung
2. Địa chỉ thửa đất: TDP 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất: Ông Nguyễn Minh Hiếu
4. Địa chỉ người sử dụng đất: TDP 2A, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ : Giấy chứng nhận QSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 3.079 m²; Loại đất trên giấy tờ: CLN
6. Tình hình thay đổi ranh giới khi có giấy tờ:
Ranh giới thửa đất sử dụng ổn định, không thay đổi
7. Đo đạc theo dự án (Công trình):
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh KV IX
9. Sơ đồ thửa đất:



10. Chiều dài canh thửa:

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	72,23
2	51,11
3	66,48
4	31,36
5	10,92
1	

CÁN BỘ ĐO ĐẠC

Trần Ngọc An

NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT
Tôi ký dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng với
hiện trạng sử dụng đất

Nguyễn Minh Hiếu

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐẮK HÀ

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

ÔNG: NGUYỄN MINH HIỂU

Sinh năm: 1952, CMTND số: 190562495

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

II- Thừa đất được quyền sử dụng

1. Thừa đất số: 56

2. Tờ bản đồ số: 11

3. Địa chỉ thừa đất: Tổ dân phố 2, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

4. Diện tích: 5.051

m²

Bảng chữ: Năm ngàn không trăm năm mươi một mét vuông

5. Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng:

5.051

m²

+ Sử dụng chung:

Không

m²

6. Mục đích sử dụng đất:

Nông nghiệp

7. Thời hạn sử dụng đất:

4/2050

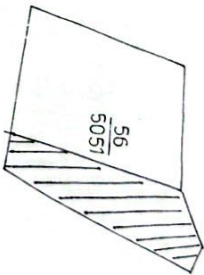
8. Nguồn gốc sử dụng đất:

Nhận chuyển nhượng QSD đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất



212/110

Tỷ lệ 1/2000

Ngày 06 tháng 12 năm 2005

TM. Ủy ban Nhân dân huyện Đăk Hà

Phó Chủ tịch

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Trung

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

H 01992

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/11/2005	Thế chấp bằng QSD đất với ngân hàng No và PTNT huyện Đắk Hà theo hợp đồng Số: 1277 ngày.....tháng.....năm.....	
14/01/2008	Đã mua được khu đất xây dựng 1 căn nhà ở với diện tích 100m ² theo hợp đồng mua bán số 13/2008 ngày 15/12/2005.	
13/10/2010	Đã mua 1.972 m ² đất ruộng, vườn để xây dựng công trình nuôi trồng thủy sản theo hợp đồng mua bán số 2916/QĐ-UBND ngày 17/10/2009.	
14/11/2012	Công nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.	
14/11/2012	Đã mua 1.972 m ² đất ruộng, vườn để xây dựng công trình nuôi trồng thủy sản theo hợp đồng mua bán số 2916/QĐ-UBND ngày 17/10/2009.	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

SỐ 863925