

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai đối với nội dung
bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của
Nguyễn Minh Hiếu, cư trú thôn Đắk Hà 2A, xã Đắk Hà**

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà nhận được Công văn số 517/CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ đất đai của công dân.

Theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính¹. Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà thông báo và niêm yết công khai đối với nội dung bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của ông Nguyễn Minh Hiếu; địa chỉ thửa đất tại TDP 2A, xã Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum²; thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo để mọi tổ chức, cá nhân được biết với những nội dung sau:

- Thửa đất số 56 thuộc tờ bản đồ số 11 (hiệu chỉnh thành thửa đất số 212, tờ bản đồ số 13).

- Diện tích: 3.079m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp (CLN)

- Địa chỉ thửa đất: TDP 2A, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. (Nay thuộc thôn Đắk Hà 2A, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi)

(Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo)

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà thông báo cho các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân biết. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết mà người sử dụng đất,

¹ Điều 13. Xác định và thể hiện, trình bày thửa đất trên bản đồ địa chính

3. Lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất như sau:

c) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

² Nay thành thôn Đắk Hà 2A, xã Đắk Hà.

người sử dụng đất liền kề³ không có mặt tại Phòng Kinh tế UBND xã Đắk Hà để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân xã sẽ lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “*vắng mặt*” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết và UBND xã Đắk Hà chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX theo qui định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Phòng VH- XH xã (*Đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã*);
- BQL Thôn Đắk Hà 2A (T/b và niêm yết);
- Niêm yết nhà văn hóa các thôn và tại trụ sở UBND xã Đắk Hà;
- Ông Nguyễn Minh Hiếu (biết);
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

³ Người sử dụng đất tiếp giáp phía Bắc của thửa đất: Ông Trần Bảo Tú