

Đắk Hà, ngày tháng năm

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: ông **NGUYỄN VIỆT ĐẠT**, Số định danh cá nhân: 062095006940 và bà **HÀ THỊ KIM THẢO**, Số định danh cá nhân: 067194003779 Địa chỉ: Thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế do ông Nguyễn Việt Đạt tự lập. Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 03 tờ bản đồ số 53, diện tích 270m² đất ở, tại đường quy hoạch, thôn Đắk Hà 2B, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi (*Tổ dân phố 2B, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cũ*).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo cốt nền hiện trạng tại vị trí đặt công trình.

+ Mật độ xây dựng: 53%; Hệ số sử dụng đất: 0,53 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo Quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo Bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất và sơ đồ vị trí công trình thuộc hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng: Tầng 1 (tầng trệt) 143,4m².

+ Tổng diện tích sàn: 143,4m².

+ Chiều cao công trình: 5,15m.

+ Số tầng: 01 tầng (*Nhà trệt*).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 937644 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 04/3/2022.

4. Hiệu lực của giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (t/h);
- Sở Xây dựng (B/c);
- Phòng VH-XH xã (Đăng tải trên Trang Thông tin điện tử Đắk Hà);
- Phòng Kinh tế (t/d);
- Thuế cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi (đ/b);
- Thôn Đắk Hà 2B;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Diệp

