

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐẮK HÀ**

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Hà, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẮK HÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà; Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà; Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 26

tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đến năm 2025;

Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định trước thời điểm Nghị quyết 254/2025/QH15 và Nghị định 49/2026/NĐ-CP có hiệu lực;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 10/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Đắk Hà về việc ủy quyền ký hồ sơ liên quan đến lĩnh vực đất đai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 193/TTr-PKT ngày 16 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Phan Minh Trung chuyển mục đích sử dụng 150m² (Một trăm năm mươi mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 48, thôn Đắk Hà 2a, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 48, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX lập ngày 25 tháng 5 năm 2026.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Nghị quyết 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;
- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Giao cho các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thuê cơ sở 9 tỉnh Quảng Ngãi: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả *(nếu có)*; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

2. Người sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và các quy định khác của pháp luật liên quan.

3. Phòng Kinh tế xã Đăk Hà: Lập Phiếu chuyển thông tin xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, các cơ quan thanh tra, kiểm toán, các cơ quan chức năng khác có liên quan về tính chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ trình cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; chịu trách nhiệm về sự đồng bộ, sự phù hợp giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng các loại đối với diện tích đất đề xuất chuyển mục đích.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Đăk Hà: Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX: Cập nhật, chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã Đăk Hà, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa- Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Diệp