

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của  
ông Ngô Quang Khâm và bà Hoàng Thị Yến, địa chỉ thửa đất:  
Thôn Bình Minh, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.*

Trên cơ sở Công văn số 1000/CNVPĐKĐĐ ngày 17/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của công dân.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã Đắk Hà niêm yết công khai hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Ngô Quang Khâm và bà Hoàng Thị Yến cụ thể như sau:

**1. Thông tin niêm yết:**

- Đối với GCNQSD đất có số phát hành K 088352, số vào sổ 00092 do UBND huyện Đắk Hà cấp ngày 08/7/1997.

+ Người sử dụng đất: Theo GCNQSD đất đã cấp là ông Ngô Quang Khâm.

+ Địa chỉ thửa đất: xã Hà Mòn, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (*nay thành thôn Bình Minh, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi*).

+ Thông tin thửa đất:

| Hiệu<br>chính         |                       | Theo Giấy chứng nhận đã cấp |                       |                                   |             |                 |              |               |                         |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------|
| Tờ<br>bản<br>đồ<br>số | Th<br>ửa<br>đất<br>số | Tờ<br>bản<br>đồ<br>số       | Th<br>ửa<br>đất<br>số | Diện<br>tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại<br>đất | Số phát<br>hành | Số vào<br>sổ | Ngày<br>cấp   | Cơ quan<br>cấp          |
| 224                   | 133                   | 11                          | 103                   | 2550                              | ONT<br>+HNK | K<br>088352     | 00092        | 08/7/<br>1997 | UBND<br>huyện Đắk<br>Hà |

Nay ông Ngô Quang Khâm và bà Hoàng Thị Yến nộp hồ sơ đề nghị cấp lại GCNQSD đất do bị mất.

**2. Địa điểm niêm yết:**

- + Tại trụ sở UBND xã Đắk Hà.
- + Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã Đắk Hà.

**3. Thời gian niêm yết:** 15 ngày, kể từ ngày ra thông báo.

Trong thời gian niêm yết trên, nếu công dân, tổ chức nào có ý kiến liên quan đến nội dung mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc có tranh chấp đối với thửa đất nêu trên thì phản ánh hoặc nộp đơn tại Trụ sở UBND xã Đắk Hà (*qua Phòng Kinh tế xã Đắk Hà*) để được xem xét, giải quyết.

Quá thời hạn trên, nếu UBND xã không nhận được đơn yêu cầu, phản ánh nào liên quan đến GCNQSD đất nêu trên thì UBND xã sẽ kết thúc niêm yết và gửi kết quả niêm yết đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực IX để thực hiện các trình tự, thủ tục cấp lại GCN QSD đất cho ông Ngô Quang Khâm và bà Hoàng Thị Yến theo quy định. Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau, UBND xã sẽ không xem xét, giải quyết/. *AKluw*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp (phối hợp thông báo các VPCC trên địa bàn tỉnh);
- Các Tổ chức tín dụng;
- UBND các xã, phường, đặc khu (p/h thông báo);
- CN VPĐKĐĐ KV IX;
- Phòng VH-XH xã (đăng tải trên trang thông tin điện tử xã);
- Trung tâm PVHCC xã Đắk Hà (niêm yết);
- TT cung ứng DVCI xã (TB trên ĐTT);
- Trường thôn Bình Minh (niêm yết);
- ông Ngô Quang Khâm và bà Hoàng Thị Yến (để biết);
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trương Văn Thành**