

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: - UBND xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 10 tháng 09 năm 2026 Văn phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi có thụ lý yêu cầu công chứng **Văn bản phân chia di sản** đối với di sản do ông **A Hli** chết để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024 của Quốc hội;
- Căn cứ Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng;
- Căn cứ Tờ tường trình và cam kết về quan hệ nhân thân của bà **Y Văn**;

Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi kính gửi Quý cơ quan thực hiện niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng **Văn bản phân chia di sản** với nội dung như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản.

Ông A Hli;

Sinh năm 1965, chết ngày 06/06/2025

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 62/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi thực hiện trích lục từ cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử số 10/2025 ngày 21/07/2025.

II. Họ và tên người thừa kế:

Những người thừa kế xác nhận trước khi chết ông **A Hli** không để lại di chúc nên những người có tên sau đây là những người thừa kế theo pháp luật của ông **A Hli**.

Hàng thừa kế thứ nhất của ông **A Hli** gồm:

- | | | |
|---|---|---|
| 01./Ông | : A Nglôn | Đã chết năm 1977 |
| Quan hệ với người để lại di sản: Cha đẻ | | |
| 02./Bà | : Y Hyâm | Đã chết năm 2009 |
| Quan hệ với người để lại di sản: Mẹ đẻ | | |
| 03./Bà | : Y Vin | Đã chết năm 2001 |
| Quan hệ với người để lại di sản: Vợ | | |
| 04./Ông | : A NANG | |
| Sinh ngày | : 01/01/1991 | |
| Căn cước công dân số | : 0620 9100 3985 | cấp ngày 17/06/2023 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội |
| Địa chỉ thường trú | : Thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) | |
| Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ | | |
| 05./Bà | : Y VĂN | |
| Sinh ngày | : 26/11/1994 | |
| Căn cước công dân số | : 0621 9400 6859 | cấp ngày 04/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội |
| Địa chỉ thường trú | : Thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Xã Đăk Hà, tỉnh Quảng Ngãi) | |
| Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ | | |
| 06./Bà | : Y NGHIUH | |
| Sinh ngày | : 20/10/1997 | |



Căn cước công dân số : 0621 9700 1568 cấp ngày 01/05/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
 Địa chỉ thường trú : Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

07./Bà : Y VI

Sinh ngày : 01/01/1988

Căn cước công dân số : 0621 8800 6025 cấp ngày 25/02/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú : Xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum (nay là xã Sa Bình, tỉnh Quảng Ngãi)

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

08./Ông : A THƯƠNG

Sinh ngày : 04/03/2000

Căn cước số : 0622 0000 4680 cấp ngày 26/02/2026 tại Bộ Công an

Địa chỉ thường trú : Xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

III. Danh mục di sản thừa kế:

Ông A Hli chết để lại di sản là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo: “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” số W 681254, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: 00037QSDĐ/35/QĐ-UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 15/01/2003, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 15/04/2026, cụ thể như sau:

- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum (nay là Xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi)

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
54	105	250 2107	T Vườn	Lâu dài 11/2072	

* Thời hạn niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

Vậy, trong thời gian niêm yết, nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi ngay cho Văn Phòng Công chứng Quách Cao Yêm, tại địa chỉ: Số 227 đường Phan Chu Trinh, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

Hết thời hạn niêm yết nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Đắk Hà, tỉnh Quảng Ngãi, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo của tổ chức và cá nhân nào thì Văn phòng Công Chứng Quách Cao Yêm, tỉnh Quảng Ngãi sẽ thực hiện việc Công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- NYCCC;
- Lưu HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Quách Cao Yêm